

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Степана Разина, д. 91
Договор управления №:	148
Площадь дома:	1195

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	91963,51	в т.ч. свыше 3-х месяцев	11405,74
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	131101,29	135402,19	-4300,9	135402,19
	Итого:		131101,29	135402,19	-4300,9	135402,19
Коммунальные услуги	Отопление	2233,56	277770,53	291205,68	-13435,15	291205,68
	ХВС	30,1	63125,75	68641,75	-5616	68641,75
	Водоотведение ХВ	20,75	35767,5	39549,67	-3782,17	39549,67
	Итого:		376663,78	399397,1	-22733,32	399397,1
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	0	8525	8886,76	-361,76	8886,76
	Итого:		8525	8886,76	-361,76	8886,76
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	26385,72	27191,46	-805,74	33164,2
	Итого:		26385,72	27191,46	-805,74	33164,2

Долг на 31.12.2021	63605,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-35373,48
Поступило за год	27191,46
Освоено в текущем году	33164,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена участка стояка Ц.О.	5327,8
Остекление л/к	4912,2
Ремонт кровли	22924,2

Сальдо на конец периода	-41346,22
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25169,16
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	36612

в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
25169,16

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мациенок

